

PROCES-VERBAL

Prezentul proces-verbal a fost întocmit cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local, desfășurată la data de 30 aprilie 2025, începând cu ora 9:00. Ședința a fost convocată de către primar, în conformitate cu prevederile legale, prin Dispoziția Primarului nr. 477/2025. Ordinea de zi a fost făcută publică atât în limba română, cât și în limba maghiară. Ședința se desfășoară în limba maghiară, însă actele ședinței sunt redactate în limba română. Ședința are loc în sala „Orbán Balázs” a Primăriei. Desfășurarea ședinței a fost înregistrată video.

La ședința consiliului au participat: **15 consilieri locali (absenți: Arros Orsolya-Blanka, Élthes Előd Etele, Berde Zoltán și Derzsi László), primarul Szakács-Paál István, viceprimarul Dávid Endre, secretarul general Venczel Attila**, angajați ai Primăriei, precum și reprezentanți ai presei. Sarcinile de secretariat și redactarea procesului-verbal au fost îndeplinite de angajații Compartimentului de Administrație Publică, și anume: **Molnár Matild**, referent și **Csergő József-István**, consilier.

Dávid Endre, viceprimar, președintele de ședință: urează bună dimineța și îi salută cu multă căldură pe toți participanții la ședința ordinară a lunii aprilie. Menționează că această ședință are loc în ultima zi de miercuri a lunii și nu joi. Precizează că există aproape un număr record de 51 de puncte pe ordinea de zi, motiv pentru care nu mai prelungește introducerea. Întreabă dacă există luări de cuvânt înainte de ordinea de zi... dl. primar?

Szakács-Paál István, primar: salută pe cei prezenți și menționează că s-a înscris la cuvânt pentru obișnuita intervenție înainte de ordinea de zi. Mulțumește domnului președinte de ședință pentru cuvânt, salută consilierii locali, pe domnul secretar, reprezentanții presei, colegii de la primărie și pe cei care urmăresc online ședința. Precizează că, așa cum a menționat și domnul viceprimar, sunt foarte multe puncte pe ordinea de zi, iar ședințele comisiilor de specialitate de ieri au fost extrem de lungi. Aproape 5 ore au stat colegii în ședință, cărora le mulțumește pentru răbdare și pentru faptul că au reușit să discute proiectele de hotărâre și să introducă și modificări de ultim moment. Din cele 50 de proiecte, dorește să evidențieze șapte:

Investițiile Harvíz: Din păcate, în cadrul proiectului de Marea Mobilitate există deja trei străzi reabilite anului trecut, dar nu s-au alocat fonduri pentru schimbarea rețelei de conducte de dedesubt, iar acum a trebuit spart asfaltul nou: pe străzile Ady Endre, Orbán Balázs și Bethlenfalvi. „Am discutat cu directorul Harvíz și cu președintele consiliului de administrație și am transmis clar că în Odorheiu Secuiesc nu mai dorim să acceptăm o astfel de situație. Au reacționat pozitiv la solicitările noastre și anul acesta s-a reușit alocarea unei sume mai consistente din fondul Harvíz. Scopul este ca înainte de a așterne asfaltul pe străzi importante, să fie schimbată rețeaua de conducte. Astfel, pe strada Orbán Balázs va fi schimbată rețeaua în valoare de 1.050.000 lei, urmată de asfaltare, iar pe strada Bethlen Gábor, între Poliție și sensul giratoriu Kaufland, Harvíz va schimba rețeaua în valoare de 1.400.000 lei înainte de asfaltare.”

Situația terenului de minifotbal: Acesta a fost transmis spre administrare către CSM în cadrul unei ședințe anterioare, iar acum s-au stabilit și tarifele. Consideră că s-a ajuns la o taxare corectă, consilierii locali au depus amendamente și este foarte important ca locuitorii orașului să poată rezerva terenul online, cu plată online, pe intervale fixe. Dorește ca terenul să prindă viață cât mai repede.

Modificare la Trupa de Dans “Udvarhely Néptáncműhely”: Datorită acestei modificări, trupa va putea beneficia de alocări bugetare și din redirecționările de 2%. Consideră acest pas important și salută inițiativa directorului, având în vedere situația financiară a orașului.

Bufetul de la strand: Va fi scos la licitație, iar contractul va fi pe 2 ani. Este pentru prima dată când se organizează o licitație de acest fel. Câștigătorul va fi cel care oferă cel mai mult. În mod evident, activitatea vizează sezonul de vară, iar primăvara și iarna, pe perioada sezonului de hochei, acesta privește funcționarea bufetului patinoarului. O noutate este că se va încerca aplicarea unei marje comerciale pentru trei produse: apă minerală, bere la halbă și „hot dog”.

Lucrările de reabilitare pe străzile Cizmarilor, Lăcătușilor și Croitorilor: Pe aceste străzi se începe lucrările de reabilitare. În prima etapă pe strada Croitorilor, urmând ca după finalizarea lucrărilor să fie introdus sens unic. Practic este vorba în primul rând de optimizarea locurilor de parcare. Dl viceprimar și Direcția Tehnică, condusă de dl. Director, sunt responsabili pentru aceste activități. În scurt timp vor apărea utilajele pe strada Croitorilor.

Depunerea proiectelor pentru proiecte locale: Termenul limită pentru depunerea proiectelor de către organizațiile civile este data de 05 mai 2025.

Contractarea unui credit: Acesta este ultimul punct de pe ordinea de zi. Practic, Consiliul Local va mandata Primăria să înceapă negocieri cu băncile pentru contractarea și garantarea unui împrumut. Trebuie menționat că anul trecut s-a contractat deja un credit mai mic, însă anul acesta este necesar unul mai mare pentru finalizarea investițiilor. Vă mulțumește pentru atenție și dorește spor la treabă consilierilor.

Președintele de ședință: îl roagă pe domnul secretar general să constate prezența și să prezinte ordinea de zi.

Venczel Attila, secretar general: Stimate Consiliu, stimate Domnule Primar, stimați participanți, în calitate de secretar general constat că din cei 19 consilieri în funcție, sunt prezenți 15, lipsesc motivat consilierii Arros Orsolya-Blanka, Élthes Előd Etele, Berde Zoltán și Derzsi László. Toți cei patru au transmis că, din cauza unor atribuții publice, nu pot participa la ședința de astăzi. Consiliul este deliberativ.

În ceea ce privește ordinea de zi a ședinței, menționează că pe ordinea de zi de astăzi figurează 51 de puncte, dintre care 50 sunt proiecte de hotărâre și un punct referitor la procesele-verbale. În legătură cu ordinea de zi, comunică faptul că toate proiectele de hotărâre respectă prevederile art. 136 alin. (8) din Codul Administrativ, respectiv dispun de raportul compartimentelor de specialitate și de avizele comisiilor de specialitate. Acestea au fost transmise consilierilor pe cale electronică, astfel încât pot constitui ordinea de zi a ședinței de astăzi. De asemenea, a transmis electronic observațiile sale cu privire la Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2025, pe care consideră deja prezentată. La fiecare proiect de hotărâre, în cazul în care apar probleme privind numărul necesar de voturi, va semnală acest aspect.

Președintele de ședință: există observații cu privire la ordinea de zi? Nu sunt. Atunci cine este pentru aprobarea ordinii de zi?

Cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor prezenți, Consiliul Local aprobă ordinea de zi a ședinței.

Președintele de ședință: primul punct pe ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal încheiat cu ocazia ședinței ordinare din 27 februarie 2025 al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Venczel Attila, secretar general: „Obligația legală este să aprobăm procesele-verbale ale ședințelor anterioare. În prezent am reușit să finalizăm procesul-verbal din februarie, iar la ședința următoare vom încerca să prezentăm și pe cel din martie. L-am transmis Consiliului pe cale electronică, dacă există observații?”

Președintele de ședință: să trecem la vot.

Consiliul: *cu 15 voturi „pentru” ale celor prezenți, Consiliul Local aprobă procesul-verbal al ședinței ordinare din februarie 2025.*

2. Proiect de hotărâre nr. 40/407/S/22.04.2025 pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al S.C. Urbana S.A

Németi Zoltán, director economic, Urbana S.A.: „Prezentul proiect de buget tratează pe capitole distincte activitățile societății, toate cheltuielile și sursele de venit. În capitolul de producție, în acest moment sunt două activități esențiale: asigurarea serviciului de termoficare și menținerea transportului public local. Cheltuielile și veniturile sunt construite pe baza experiențelor anilor trecuți și a cifrelor planificate pentru anul în curs. În plus, proiectul detaliază costurile pentru lucrările de întreținere, reparații și mentenanță, precum și programul de investiții, adică ce investiții intenționează societatea să realizeze în acest an. În elaborarea indicatorilor financiari am ținut cont și de amendamentele propuse de Consiliu în ședința comisiilor de ieri. Atât pe partea de venituri, cât și pe partea de cheltuieli, planificăm suma de 12,6 milioane lei, astfel încât, practic, bugetul Urbana pentru acest an este unul echilibrat, fără deficit.”

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil proiectul.

Consiliul Local, *cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor prezenți, adoptă Hotărârea nr. 81/2025.*

3. Proiect de hotărâre nr. 40/401/S/22.04.2025 privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pe trimestrul I. al anului 2025

Jakab Attila: „Salut membrii Consiliului Local. Îl înlocuiesc pentru o scurtă perioadă pe domnul Vass Szabolcs. Dorim să prezentăm un raport de execuție bugetară clar și transparent, referitor la primul trimestru al acestui an. Am încercat să sintetizez datele trimestriale în trei tabele (sunt proiectate pe ecran).

În prima coloană apare bugetul propriu al municipiului. Aici se poate observa că, în primul trimestru, s-au realizat venituri în valoare de 40 milioane lei.

A doua coloană se referă la extra bugetul, în legătură cu care apare mereu întrebarea ce înseamnă. Este vorba, în principal, de sursele de venit ale instituțiilor subordonate. Cea mai mare parte provine de la spital, dar aici intră și veniturile internatelor și cantinelor școlare, sumele colectate de acestea. Tot în această categorie se înregistrează și veniturile instituțiilor

culturale din vânzarea biletelor, precum și ale Clubului Sportiv Municipal, atunci când încasează bilete. Aceasta reprezintă extra bugetul.

A treia coloană reflectă veniturile speciale, provenite în principal din finanțări nerambursabile, de cele mai multe ori din Ungaria, destinate instituțiilor culturale. În acest an, Teatrul și Trupa de Dans au reușit să atragă sume mai importante.

A patra coloană prezintă bugetul împrumuturilor. Așa cum s-a mai menționat, municipiul a contractat deja un credit, iar aici se evidențiază modul în care a fost utilizat. În coloana „Total” se însumează toate cele patru categorii. Rezultă că veniturile municipiului în primul trimestru au fost de 40 milioane lei, iar cheltuielile s-au ridicat la 26 milioane lei. În cazul extra bugetului proporțiile sunt asemănătoare.

Pentru a interpreta aceste rezultate, trebuie să facem anumite comparații: analizăm raportul dintre ceea ce a fost planificat și ceea ce s-a realizat pe partea de funcționare și pe partea de investiții. În bugetul propriu este vizibil faptul că cea mai mare parte a veniturilor planificate, 31 milioane lei, au fost prevăzute pentru funcționare și 8 milioane lei pentru investiții. Cheltuielile urmează un raport similar. Este important de subliniat că, întrucât bugetul a fost aprobat de Consiliu abia la sfârșitul lunii martie, în primul trimestru am putut utiliza practic doar 1/12 din bugetul anului precedent. Din acest motiv am avut mâinile legate în ceea ce privește nivelul cheltuielilor.

În al doilea tabel se prezintă ceea ce am planificat și ceea ce am reușit să realizăm. Veniturile planificate au fost de 40.900.000 lei, iar realizările sunt de 40.300.000 lei – considerăm că este un procent foarte bun. Acest lucru este valabil și pentru instituțiile subordonate. Mai mult, acestea au depășit planificările privind sursele externe: în loc de 70.000 lei prevăzuți, au atras 98.523 lei. Felicităm instituțiile care au reușit să aducă resurse externe, contribuind astfel la diversificarea vieții culturale a municipiului.

Pe partea de cheltuieli, constrângerile menționate anterior au determinat marja noastră de acțiune, dar vestea bună este că în trimestrele II și III sumele necheltuite pot fi utilizate.

În ceea ce privește investițiile, subliniez câteva aspecte: la cabinetul stomatologic, suma planificată de 17.000 lei a fost cheltuită integral, lucrările sunt în desfășurare, ceea ce înseamnă că probabil la semestrul I va trebui suplimentat acest capitol. La modernizarea iluminatului public se observă proiecte aflate în stadii diferite – unele aproape finalizate, altele urmează să înceapă. În cazul colectării selective a deșeurilor, așteptăm containerele care urmează a fi amplasate la punctul special amenajat, astfel că în acest trimestru nu au fost cheltuieli semnificative.

La garajul autobuzelor am prevăzut doar sume pentru proiectare, iar pentru Planul de Mobilitate am planificat 17 milioane lei, din care 4 milioane au fost deja cheltuite pentru facturile restante din anul trecut.

Ultima diagramă prezintă utilizarea creditelor contractate: Consiliul Local a aprobat suma de 5.650.000 lei, care a fost trasă integral, iar din aceasta 4.127.000 lei au fost folosiți pentru proiectele Cetatea „Székely Tádadt”, Zona verde Cserehát și Observatorul Astronomic, respectiv Școala „Tompá László”/Parcul Municipal. Diferența, de 1.500.000 lei, care încă nu a fost utilizată, este prevăzută pentru lucrările de la Școala „Tompá László”; dacă acestea avansează conform graficului și facturile sunt recepționate, suma va fi direcționată acolo.”

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 82/2025.

4. Proiect de hotărâre nr. 40/410/S/22.04.2025 privind acordarea reducerii cu 20% a impozitului pe clădiri și teren aferent imobilului, pentru anul 2025, unor persoane fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Kovács Éva: Conform art. 456, alin. (2) din Codul Fiscal probat prin Legea nr. 227/2015 și Anexei nr. 11 la Hotărârea Consiliului Local nr. 312/2024, autoritatea locală poate acorda scutiri sau reduceri de la impozitul pe clădiri și terenuri persoanelor care dețin imobile și terenuri aferente în municipiul Odorheiu Secuiesc și fac dovada a minimum 3 donări de sânge. În Odorheiu Secuiesc valoarea reducerii este de 20%. În prezent, o singură persoană a solicitat această facilitate fiscală. După analizarea cererii și a documentelor anexate, propunem acordarea reducerii, valoarea acesteia fiind de 62 lei.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 83/2025.

5. Proiect de hotărâre nr. 40/413/S/22.04.2025 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu rata inflației.

Kovács Éva: În conformitate cu art. 401 alin. (1) din Codul Fiscal, nivelul de bază al impozitelor și taxelor trebuie majorat anual cu rata inflației, începând cu anul 2016, inclusiv pentru anul curent. Această procedură trebuie realizată până la 30 aprilie. Până în prezent, am avut deja 7 hotărâri prin care am aplicat indexarea la nivelul inflației: în 2019 – 1,3%, în 2020 – 4,6%, în 2021 – 3,8%, în 2022 – 5,6%, în 2023 – 5,1%, în 2024 – 13,8%, iar la impozitele pentru 2025 – 10,4%. Pentru anul 2026 rata inflației este de 5,6%, conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică și afișate pe site-ul Ministerului Finanțelor.

Hajdó Csaba: „Comisia economică a dat aviz favorabil, cu observația că este important de clarificat faptul că noi suntem obligați să aprobăm această indexare, dar independent de aceasta, Consiliul a fost de acord că există posibilitatea modificării cotei de impozit astfel încât impozitele din 2025 să nu crească pentru 2026. Aceasta va fi o decizie ulterioară. Creșterea inflației din anii anteriori a reprezentat o povară serioasă pentru populație și pentru întreprinderi, așa că, cu această observație, comisia a avizat pozitiv proiectul.”

Cu 15 voturi favorabile ale consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 84/2025.

6. Proiect de hotărâre nr. 40/404/S/22.04.2025 privind aprobarea unor tarife pentru folosirea unei baze sportive aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și în administrarea Clubului Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc.

Mester Zoltán: „Proiectul de hotărâre se referă la tarifele bazei sportive aflate în Parcul Municipal. Aici există un teren de baschet și un teren de minifotbal. În proiect se propune un tarif de 200 lei/oră pentru fiecare.”

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a formulat propuneri de modificare.

Bálint Attila: „În cadrul comisiei am semnalat deja că avem o propunere de 180 lei/oră pentru terenul de minifotbal și de 120 lei/oră pentru terenul de baschet.”

Cu aceste modificări, Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

De asemenea, Comisia de sănătate, de învățământ și activități sportive a avizat pozitiv.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, cu modificările propuse de comisia de specialitate, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 85/2025.

7. Proiect de hotărâre nr. 40/452/S/23.04.2025 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 75/2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și analizare a noului proiect de management, Caietului de obiective, desemnarea Comisiei de analiză a noului proiect de management pentru Muzeul "Haáz Rezső" și a celor de soluționare a contestațiilor.

Gergely Hajnal: „La ședința de consiliu din martie a fost adoptată hotărârea menționată, în cadrul căreia printre membrii secretariatului figurau colega noastră Tamás Izabella și colegul nostru Vass Szabolcs. După cum este bine cunoscut, aceștia au fost suspendați din funcție, motiv pentru care a devenit necesară modificarea hotărârii. În locul lor îi propunem pe Tóró Éva și Berde Krisztina.”

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat pozitiv.

Cu 15 voturi pentru, ale consilierilor locali, împreună cu amendamentul, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 86/2025.

8. Proiect de hotărâre nr. 40/455/S/23.04.2025 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 73/2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării finale a managementului Casei de Cultură Municipală din Municipiul Odorheiu Secuiesc și constituirea comisiilor de evaluare a managementului și a comisiilor de soluționare a contestațiilor

Gergely Hajnal: Este aceeași situație, în acest caz cei menționați au fost înlocuiți cu Tóró Éva și Szöcs-Szilvia Réka.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat pozitiv.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu amendamentul, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 87/2025. Consilierul Simon Mária-Tímea nu a participat la luarea deciziei, fiind în situație de conflict de interese, și nu a votat.

9. Proiect de hotărâre nr. 40/533/S/24.04.2025 privind schimbarea denumirii instituției de spectacole și concerte Trupa de Dans „Udvarhely Néptáncműhely” în Teatrul Coregrafic „Udvarhely Néptáncműhely”

Orendi István: „Aș completa intervenția domnului primar de dinainte de ordinea de zi prin faptul că structura de personal a instituției, precum și genul spectacolelor realizate sunt compatibile cu acest proiect de hotărâre. De asemenea, aș sublinia că adoptarea acestui proiect nu va afecta nici organigrama, nici bugetul nostru.”

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat pozitiv.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu amendamentul, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 88/2025.

10. Proiect de hotărâre nr. 40/434/S/23.04.2025 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 250/2023 privind avizarea utilizării Fondului rezultat din Cota de dezvoltare la activitatea de apă și canalizare pentru anul 2025

Fülöp-Székely István: „Dorim să modificăm hotărârea de consiliu, în principal din motive financiare. Așa cum a menționat și domnul primar, suma inițială de 377.000 lei a fost majorată la 1.037.000 lei, ceea ce este foarte important, deoarece rețeaua de apă de pe strada Orbán Balázs este învechită și, pe parcursul lucrărilor de mobilitate, se deteriorează din ce în ce mai des. Am reușit să o înlocuim și, în același timp, să realizăm și lucrările de mobilitate, prevenind astfel apariția de noi fisuri în carosabil. În plus, pe primul loc în ordinea priorităților a fost trecută reabilitarea rețelei de apă de pe străzile Orbán Balázs și Bethlen Gábor.”

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat pozitiv.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 89/2025.

11. Proiect de hotărâre nr. 40/431/S/23.04.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Fülöp-Székely István: „Obiectul hotărârii de consiliu este închirierea și exploatarea unui bufet cu o suprafață construită de 32 mp și o terasă de 25 mp. Documentația necesară desfășurării licitației face parte din material, iar modificările solicitate au fost incluse în proiect.”

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat pozitiv, modificarea propusă vizează plafonarea prețurilor anumitor produse.

Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat pozitiv.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu amendamentul, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 90/2025.

12. Proiect de hotărâre nr. 40/271/S/14.03.2025 privind aprobarea reglementării circulației autovehiculelor și amenajarea parcurii pe străzile Pantofarilor, Lăcătușilor și Croitorilor din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Fülöp-Székely István: „Am înaintat către Poliție propunerea privind modificarea traficului pe străzile Pantofarilor, Lăcătușilor și Croitorilor, iar avizele necesare au fost obținute. Această măsură a devenit necesară pentru a fluidiza traficul și a reduce blocajele. În plus, a apărut necesitatea creării de noi locuri de parcare, precum și reglementarea parcarilor haotice. Astfel, cele trei străzi vor avea un aspect mai ordonat și, sperăm, vom crea mai multe locuri de parcare, pentru ca locuitorii din zonă să poată parca mai ușor.”

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat pozitiv proiectul de hotărâre.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu amendamentul, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 91/2025.

13. Proiect de hotărâre nr. 40/286/S/17.03.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 110/2019 privind aprobarea Regulamentului pentru deținerea câinilor și accesului persoanelor însoțite de câini în Municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv aprobarea Regulamentului de funcționare a parcului public pentru câini, cu modificările și completările ulterioare

László Szabolcs: a devenit necesară modificarea Hotărârii nr. 110/2019 a Consiliului Local, care se referă la deținerea câinilor, în vederea unei activități mai eficiente. Dacă există întrebări, le va răspunde cu plăcere; materialul a fost prezentat detaliat în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat pozitiv proiectul de hotărâre.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 92/2025.

14. Proiect de hotărâre nr. 40/425/S/22.04.2025 privind participarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de partener, în Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 (PIDS), apel de proiecte PIDS/550/PIDS_P7/OP4 – „Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro” – Regiuni mai puțin dezvoltate, prin proiectul care vizează „Extinderea clădire C1 în vederea înființării unui Centru Respiro” (cod serviciu social 8790-CR-D-VI

Ülkei Erika: în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială, ciclul 2021–2027, există posibilitatea depunerii unui proiect pentru un centru Respiro. În regiunea noastră încă nu există un astfel de centru. Acest centru va sprijini familiile persoanelor cu dizabilități care nu pot asigura temporar îngrijirea la domiciliu sau care au nevoie de odihnă, deoarece îngrijirea 24 de ore din 24 este epuizantă. În cazul aprobării proiectului de hotărâre, Municipiul Odorheiu Secuiesc, în parteneriat cu Caritas, va depune cererea de finanțare; se va construi un centru cu 18 locuri, finanțarea maximă fiind de 500.000 euro, fără contribuție proprie. După punerea în funcțiune a centrului, orașul va participa la furnizarea serviciilor sociale cu o echipă de 4 persoane.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 93/2025.

15. Proiect de hotărâre nr. 40/416/S/22.04.2025 privind aprobarea finanțării serviciilor sociale din Municipiul Odorheiu Secuiesc pe anul 2025

Ŭlkei Erika: Consiliul Local a aprobat deja, prin Hotărârea nr. 4 din acest an, serviciile sociale care urmează a fi finanțate. După aprobarea bugetului, procedurile de achiziție publică au fost lansate și finalizate. Dacă proiectul de hotărâre va fi adoptat, se va încheia contractul conform modelului aprobat prin Ordinul nr. 71/2005.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat pozitiv proiectul de hotărâre.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 94/2025.

16. Proiect de hotărâre nr. 40/419/S/22.04.2025 privind aprobarea finanțării unei cote părți din costul anual al activității de protecție a copilului / tânărului în centrele de plasament și la asistenți maternali profesioniști din județul Harghita pe anul 2025

Ŭlkei Erika: autoritățile locale trebuie să aprobe anual acest contract, iar acum, după aprobarea bugetului, există posibilitatea de a modifica suma; comparativ cu finanțarea de anul trecut, aceasta crește cu 10 lei.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 95/2025.

17. Proiect de hotărâre nr. 40/422/S/22.04.2025 privind aprobarea finanțării unei cote părți din costul anual al activității de protecție a persoanelor instituționalizate din județul Harghita

Ŭlkei Erika: similar cu situațiile anterioare, pentru persoanele vârstnice provenite din Odorheiu Secuiesc și aflate în centre de stat, costurile sunt parțial finanțate de oraș. La fel, aceasta trebuie aprobată anual, iar acum, după aprobarea bugetului, solicităm aprobarea; valoarea crește cu 10 lei față de anul precedent.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 96/2025.

18. Proiect de hotărâre nr. 40/428/S/23.04.2025 privind constituirea Comisiei de selecție a proiectelor culturale care vor beneficia de finanțare nerambursabilă de la bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și a Comisiei de soluționare a contestațiilor

Györgydeák Éva: Municipiul Odorheiu Secuiesc, Biroul pentru proiecte locale, propune spre aprobare numirea Comisiei de evaluare și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru proiectele culturale ale organizațiilor culturale non-profit, cu finanțare nerambursabile de la bugetul local, organizate în baza HCL nr. 80/2025 și a Hotărârii

Guvernului nr. 51/1998. La apelul Primăriei, s-au înscris 3 specialiști culturali; pe baza candidaților existenți și a bazei de date proprii, au fost întocmită propunerile pentru constituirea comisiei de evaluare și pentru comisia de soluționare a contestațiilor, pentru care se solicită probarea consiliului.

Consilierul Tornai Szilárd: semnalează că nu dorește să voteze.

Dávid Endre, președinte de ședință: acest fapt se consemnează în proces-verbal.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 97/2025. Dl. Consilier Tornai Szilárd nu a participat la vot.

19. Proiect de hotărâre nr. 40/449/S/23.0.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, str. Bisericii fnr, Municipiul Odorheiu Secuiesc

Bihari Cristina: proiectul de hotărâre pe care îl propun spre aprobare reprezintă un plan urbanistic zonal (PUZ) care reglementează o zonă rezidențială și funcțiuni complementare pe strada Bisericii. Conform Planului Urbanistic General (PUG), zona face parte din intravilanul orașului, într-o zonă propusă pentru instituții publice și servicii publice. Prezenta documentație reglementează o abatere de la PUG, vizând schimbarea destinației terenului, dintr-o zonă propusă pentru instituții și servicii publice – din care rămâne doar o parcelă – într-o zonă de locuințe cu înălțime redusă. Zona analizată are o suprafață de 10.398 mp, documentația stabilește cadrul legal pentru obținerea autorizațiilor de construire. Totodată, documentația include toate avizele necesare, conform prevederilor autorizației de urbanism, respectând prevederile Regulamentului Local de Urbanism.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat pozitiv proiectul de hotărâre.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 98/2025. La momentul votării, lipsește consilierul Simó Mária-Timea.

20. Proiect de hotărâre nr. 40/446/S/23.04.2025 privind acordarea dreptului de uz, de servitute de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea înlocuirii de conducte și branșamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Trecătoarei, Cădișeni, Rândunicii, Frunzișului, Potecii și Ștrandului

György Lehel: o societate solicită pentru Delgaz, pentru străzile menționate în titlu, asigurarea drepturilor de folosință și a servituților pentru o intervenție la 2.646 metri liniari.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 99/2025. La momentul votării, lipsește consilierul Simó Mária-Timea.

21. Proiect de hotărâre nr. 40/443/S/23.04.2025 privind acordarea dreptului de uz, de servitute de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea înlocuirii de conducte și branșamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Tamási Áron, P-ța Városháza, P-ța Kőkereszt, Tomcsa Sándor, Haltei și Parcului

György Lehel: pentru drepturile menționate în titlu, sunt solicitate de către o societate pentru Delgaz, pentru conducte de 3.254 metri liniari în străzile menționate.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 100/2025. La momentul votării, lipsește consilierul Simó Mária-Tímea.

22. Proiect de hotărâre nr. 40/440/S/23.04.2025 privind acordarea dreptului de uz, de servitute de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea înlocuirii de conducte și branșamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Livezilor

György Lehel: aceeași societate solicită pentru Delgaz drepturi de folosință, servitute și trecere pentru realizarea înlocuirii unei conducte și branșamente de gaz, pe strada Livezilor.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 101/2025. La momentul votării, lipsește consilierul Simó Mária-Tímea.

23. Proiect de hotărâre nr. 40/437/S/23.04.2025 privind acordarea dreptului de uz, de servitute de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de branșament electric, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în zona străzii Pantei

György Lehel: o persoană fizică solicită pentru compania electrică drepturile menționate în titlul proiectului pentru 28,15 metri liniari și 1 mp de suprafață.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 102/2025. La momentul votării, lipsește consilierul Simó Mária-Tímea.

24. Proiect de hotărâre nr. 40/470/S/23.04.2025 privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice pe strada Csalóka

György Lehel: proiectul privește o donație de la o persoană fizică, în valoare de 34.000 lei, 260 mp de teren, destinat pentru drumuri, trotuare și alte spații publice.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 103/2025. La momentul votării, lipsește consilierul Simó Mária-Tímea.

25. Proiect de hotărâre nr. 40/467/S/23.04.2025 privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice pe strada Magnolia

György Lehel: două persoane fizice au donat în total 919 mp de teren, în valoare de 97.000 lei, pentru drumuri, trotuare și alte spații publice.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 104/2025. La momentul votării, lipsește consilierul Simó Mária-Tímea.

26. Proiect de hotărâre nr. 40/473/S/23.04.2025 privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice pe strada Budvár

György Lehel: în numele unei persoane private, o societate a donat 395 mp de teren, în valoare de 75.050 lei.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 105/2025. La momentul votării, lipsește consilierul Simó Mária -Tímea.

27. Proiect de hotărâre nr. 40/524/S/24.04.2025 privind aprobarea chiriei aferente anului 2025 Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate din Odorheiu Secuiesc

György Lehel: a avut loc o discuție în cadrul căreia s-a stabilit chiria anuală în valoare de 382.200 lei, ceea ce reprezintă 31.850 lei/lună.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil, precum și pentru celelalte trei școli menționate, în toate cele trei cazuri costurile fiind ușor reduse față de anul precedent.

Comisia de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive a avizat favorabil, la fel și pentru celelalte trei școli.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 106/2025. La momentul votării, lipsește consilierul Simó Mária-Tímea.

28. Proiect de hotărâre nr. 40/530/S/24.04.2025 privind aprobarea chiriei aferente anului 2025 Eparhiei Reformate din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate din Odorheiu Secuiesc

György Lehel: chiria lunară este de 28.350 lei, iar cea anuală de 340.200 lei. Solicită susținerea acestei propuneri.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Comisia de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 107/2025. La momentul votării, lipsește consilierul Simó Mária-Tímea.

29. Proiect de hotărâre nr. 40/527/S/24.04.2025 privind aprobarea chiriei aferente anului 2025 Parohiei Romano-Catolice Cădișeni – Filiala Beclean pentru folosirea imobilului din str. Recoltei nr. 3 ca instituție de învățământ, retrocedat din Odorheiu Secuiesc

György Lehel: chiria anuală este de 49.200 lei, respectiv 4.100 lei/lună.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte, precum și Comisia de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive au avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 108/2025. La momentul votării, lipsește consilierul Simó Mária-Tímea.

30. Proiect de hotărâre nr. 40/506/S/24.04.2025 privind aprobarea modificării Contractului de administrare încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Școala Gimnazială „Tompá László”

György Lehel: modificarea este necesară pentru ca orașul să poată prelua costurile asigurării, solicită susținerea acestei propuneri.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Comisia de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive au avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 109/2025. La momentul votării, lipsește consilierul Simó Mária-Tímea.

31. Proiect de hotărâre nr. 40/509/S/24.04.2025 privind aprobarea modificării Contractului de administrare încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Grădinița „Villanytelep”

György Lehel: similar cu proiectul anterior, privește preluarea costurilor de asigurare. Solicităm susținerea.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Comisia de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive au avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 110/2025.

32. Proiect de hotărâre nr. 40/512/S/24.04.2025 privind aprobarea modificării Contractului de administrare încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Școala Gimnazială „Móra Ferenc”

György Lehel: tot pentru preluarea costurilor de asigurare. Solicităm susținerea.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Comisia de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive au avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 111/2025.

33. Proiect de hotărâre nr. 40/515/S/24.04.2025 privind aprobarea modificării Contractului de administrare încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Liceul Teoretic „Marin Preda”

György Lehel: și acesta privește preluarea costurilor de asigurare. Solicităm susținerea.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Comisia de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive au avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 112/2025.

34. Proiect de hotărâre nr. 40/518/S/24.04.2025 privind însușirea și aprobarea a două documentații cadastrale de alipire a mai multor imobile, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc

György Lehel: proiectul vizează unirea terenurilor de la stația de epurare situată la periferia orașului (7 + 3 terenuri) pentru a putea gestiona un teren unitar în viitor.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 113/2025.

35. Proiect de hotărâre nr. 40/521/S/24.04.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil din zona Băile Szejke

György Lehel: terenul mare din Szejkefördő va fi împărțit în 17 loturi mai mici, formându-se drumuri, trotuare și alte suprafețe utile.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 114/2025.

36. Proiect de hotărâre nr. 40/464/S/23.04.2025 privind aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Odorheiu Secuiesc și numiții TAMÁS Dezső și TAMÁS Irén-Judit

Sándor Alpár: În 2023, terenul de 10.131 m², cu destinație neproductivă, aflat sub zona exploatarea miniere din Cădișeni, a intrat în proprietatea privată a orașului. Pe acest teren se află două clădiri care, anterior, a servit la activități legate de administrarea minei. Una dintre clădiri aparține unui cuplu căsătorit din Cădișeni, cealaltă a fost folosită de aceiași persoane din 2006. Prin proiectul de hotărâre se propune predarea către cuplul din Cădișeni a două suprafețe construite de 519 m² (cartea funciară nr. 68476) și 1.128 m² (cartea funciară nr. 68477), în total 1.647 m², desprinse din suprafața de 1,0 ha menționată anterior, în schimbul preluării, pe baza evaluării, a unor terenuri de valoare echivalentă, dar cu suprafață mai mare, în proprietatea privată a orașului: terenuri de 1.406 m² (cartea funciară nr. 69679) și 1.507 m² (cartea funciară nr. 69720), în total 2.913 m², situate în apropiere de clădiri și lângă pădurea din Odorheiu Secuiesc. Ulterior, prin împădurirea terenului, se va crește suprafața forestieră a orașului.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 115/2025.

37. Proiect de hotărâre nr. 40/476/S/23.04.2025 privind însușirea documentației de specialitate „Întocmire de relevu pentru imobilul situat pe str. Nicolae Bălcescu nr. 54”

Sándor Alpár: Imobilul situat pe str. Nicolae Bălcescu 54, aflat în domeniul public al orașului, a trecut, începând cu 1 ianuarie 2024, din administrarea Liceului Agricol „Eötvös József” în administrarea Primăriei Odorheiu Secuiesc. În 2024, destinația clădirii s-a schimbat de la locuințe cu internat la servicii sociale. Documentația de măsurare anexată proiectului, supusă aprobării Consiliului Local, arată doar un număr de 83 de unități locative. Dintre acestea, 52 sunt folosite de persoane fizice, 7 de o asociație, iar restul de 24 vor fi oferite spre închiriere pe baza solicitărilor și a listei de priorități. Această hotărâre este necesară pentru a permite, în mod legal, încheierea contractelor de închiriere cu cei 52 + 7 utilizatori și pentru a putea închiria unitățile rămase libere.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 116/2025. La momentul votării consilierul Hajdó Csaba nu este prezent.

38. Proiect de hotărâre nr. 40/458/S/23.04.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil din meziunea Nagyoldal, zona Sântimbru

Sándor Alpár: În 2023, Consiliul Local a aprobat studiul de fezabilitate pentru un parc solar cu o capacitate de 3,64 MW. Fondul de modernizare finanțează 100% proiectul, cu o valoare totală de 3.791.095,51 euro, TVA inclus. La sfârșitul anului 2024, Ministerul Proiectelor Europene și Dezvoltării a comunicat condițiile necesare pentru semnarea contractului de plată, printre care se numără excluderea terenului necesar implementării proiectului din fondul de pășune. În conformitate cu studiul de fezabilitate, pentru parc este necesară o suprafață de 3 hectare și un teren de acces de 2.757 m² din fondul de pășune (plan de situație anexat – pășunea Nagyoldal). Se propune împărțirea întregii suprafețe de 101 hectare în patru loturi.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 117/2025. La momentul votării consilierul Hajdó Csaba nu este prezent.

39. Proiect de hotărâre nr. 40/503/S/24.04.2025 referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 307/2023 privind aprobarea depunerii proiectului "Modernizarea platformei comunale de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, Municipiul Odorheiu Secuiesc, județul Harghita" în vederea participării la apelurile de proiecte PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, componenta C3-Managementul deșeurilor, Subinvestiția I.2.A-B-Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd

Sándor Alpár: În 2023, Consiliul Local a aprobat aplicarea pentru modernizarea platformei de gunoi de la Cekend prin PNRR, cu o valoare totală de 2.481.628,71 lei fără TVA, incluzând achiziția unui tractor, braț de încărcare, 2 remorci, cisternă, răspânditor de gunoi, diverse unelte, containere de gunoi, elemente pentru iluminat, scară, trusă medicală și 26 de depozite mobile (6 bucăți de 6 mc și 20 bucăți de 8 mc). Ministerul Mediului a aprobat, dar pentru semnarea contractului de plată solicită reducerea sumei la 1.666.995,80 lei fără TVA, pentru adaptarea capacității utilajelor la noile echipamente. TVA-ul nu este eligibil și a fost inclus în bugetul pe 2025.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 13 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 118/2025. La momentul votării nu sunt prezenți consilierii Hajdó Csaba și Kakassy Norbert.

40. Proiect de hotărâre nr. 40/461/S/24.04.2025 privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al Municipiului Odorheiu Secuiesc și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități

Sándor Alpár: Proiectul de hotărâre privește completările registrului agricol pentru primul trimestru al anului 2025.

Comisia de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice a avizat favorabil.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat favorabil.

Cu 13 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 119/2025. La momentul votării nu sunt prezenți consilierii Hajdó Csaba și Kakassy Norbert

41. Proiect de hotărâre nr. 40/479/S/24.04.2025 referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 284/2024 privind constituirea Comisiei sociale pentru analizarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ, destinate închirierii în Municipiul Odorheiu Secuiesc

Sándor Alpár: Începând cu 24 martie 2025, Compartimentul de agricultură și locuințe are o nouă juristă, care va face parte și din comisia de evaluare a închirierii locuințelor sociale. De asemenea, conform fișei postului, va fi inclus ca membru activ în comisia socială pentru analizarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ, destinate închirierii. Înlocuim vicepreședintele inițial cu un consilier pentru asigurarea componenței comisiei.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil.

Cu 13 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 120/2025. La momentul votării nu sunt prezenți consilierii Hajdó Csaba și Kakassy Norbert

42. Proiect de hotărâre nr. 40/476/S/23.04.2025 privind aprobarea încredințării administrării părților comune ale imobilului construcții, situat pe strada Nicolae Bălcescu nr. 54, domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Sándor Alpár: Propunem predarea în administrarea Asociației Chiriașilor „Cserepes” a părților comune ale blocului social de la Nicolae Bălcescu nr.54, în conformitate cu art. 24 din Legea nr. 196/2018. Modelul de contract este anexat.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 121/2025. La momentul votării consilierul Hajdó Csaba nu este prezent.

43. Proiect de hotărâre nr. 40/497/S/24.04.2025 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Supraetajarea aripii N-V, amenajare săli de clasă și funcțiuni aferente în spațiul podului, construire acoperiș peste curtea inferioară” la Liceul pedagogic Benedek Elek

Vladovici Csilla: Documentația supusă aprobării analizează extinderea etajului aripii nord-vestice a liceului, amenajarea sălilor de clasă și a funcțiunilor din pod, precum și posibilitatea construirii unui acoperiș deasupra curții inferioare. Soluțiile tehnice propuse de proiectant includ demolări parțiale sau totale, reconstrucție, consolidare, renovare, lucrări de reparații și amenajări exterioare. Intervențiile propuse ar adăuga 2 săli mici de clasă, 2 săli mari de clasă, două grupuri sanitare și un depozit. Valoarea estimată a lucrărilor de construcție și instalare: 5.677.059,22 lei, TVA inclus. Valoarea totală a investiției: 8.090.675 lei, TVA inclus. Se solicită aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor economici.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 122/2025. La momentul votării consilierul Hajdó Csaba nu este prezent

44. Proiect de hotărâre nr. 40/536/S/24.04.2025 privind aprobarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) la nivelul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Vladovici Csilla: Conform legislației în vigoare în domeniul eficienței energetice, autoritățile locale ale localităților cu peste 20.000 de locuitori trebuie să elaboreze programe de eficiență energetică pentru atingerea obiectivelor naționale. Având în vedere sursele de finanțare disponibile în cadrul Programului Regiunii Centrale 2021-2027, a fost elaborată această strategie. Strategia este un instrument important pentru dezvoltarea unei viziuni pe termen de 3-6 ani privind dezvoltarea comunității. Se solicită aprobarea strategiei.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 123/2025. La momentul votării consilierul Hajdó Csaba nu este prezent

45. Proiect de hotărâre nr. 40/488/S/24.04.2025 privind însușirea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție „Extindere rețea electrică în zona str. Budvár din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”

Vladovici Csilla: În 2023 am depus cererea la filiala DEER Harghita pentru extinderea rețelei electrice în zona Budvár. În ianuarie 2025 am primit răspunsul cu detaliile studiului de fezabilitate și indicatorii economici. Această extindere este necesară pentru clădirea Incubatorului pentru Meșteșugari și viitorul bazin de înot. Costul total al investiției: 963.086,51 lei fără TVA. Cofinanțarea se realizează 50%-50% între Primărie și DEER. Contribuția orașului: 481.543,26 lei fără TVA. Se solicită aprobarea studiului de fezabilitate, a valorii cofinanțării și a modelului de contract.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 124/2025. La momentul votării consilierul Hajdó Csaba nu este prezent.

46. Proiect de hotărâre nr. 40/500/S/24.04.2025 privind însușirea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție „Extindere rețea electrică în zona Cetății din strada Tompa László, din municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”

Vladovici Csilla: Pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea integrată a Cetății Székely Támadt” este necesară extinderea rețelei electrice pe strada Tompa László. Costul total al investiției: 941.402,87 lei fără TVA. Cofinanțarea: 50%-50%, contribuția orașului: 470.701 lei fără TVA. Se solicită aprobarea studiului de fezabilitate, a cofinanțării și a modelului de contract.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 125/2025. La momentul votării consilierul Hajdó Csaba nu este prezent.

47. Proiect de hotărâre nr. 40/491/S/24.04.2025 privind însușirea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție „Extindere rețea electrică în zona Observatorului Astronomic din municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”

Vladovici Csilla: Pentru funcționarea clădirii Observatorului este necesară extinderea rețelei electrice. Costul total al lucrărilor: 396.167,57 lei fără TVA. Pentru respectarea legii și accelerarea implementării, Municipiul Odorheiu Secuiesc dorește să finanțeze integral investiția și achizițiile publice, inclusiv realizarea și execuția planului tehnic. Se solicită aprobarea studiului de fezabilitate și a cofinanțării 100% din fonduri proprii.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Szakács-Paál István: În acest caz, este adevărat că în 5 ani primim înapoi 50% din contribuția noastră?

Vladovici Csilla: Nu în 5 ani, ci după punerea în funcțiune a rețelei, până în ianuarie anul următor putem recupera suma investită, conform Regulamentului nr. 80.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 126/2025. La momentul votării consilierul Hajdó Csaba nu este prezent.

48. Proiect de hotărâre nr. 40/485/S/24.04.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea integrată a sistemelor inteligente de gestionare a traficului și creșterea siguranței spațiilor publice din Municipiul Odorheiu Secuiesc”

Vladovici Csilla: Prin Fondul Național de Redresare avem un contract de finanțare semnat. Solicităm aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor economico-tehnici pentru

proiect. Vor fi instalate 355 camere de supraveghere în 250 de locații, din 21 tipuri diferite. Centrul de înregistrare va avea 10 unități de înregistrare, fiecare gestionând 64 de canale video și dotate cu câte 8 hard disk-uri. Totalul camerelor monitorizabile: 640. Sistemul de înregistrare va fi echipat cu 80 de hard disk-uri de 16 TB pentru a asigura perioada minimă de păstrare a imaginilor de 20 de zile, conform legii. Două centre de dispecerat separate, structura similară: unul cu 6 ecrane, celălalt cu 9 ecrane. Centrele vor avea activități diferite: unul pentru afișarea imaginilor, celălalt pentru vizualizarea înregistrărilor. Valoarea investiției: 3.537.863,97 lei cu TVA, din care instalarea: 402.320,72 lei cu TVA. Durata lucrărilor: 1 an pentru instalarea camerelor. Se solicită aprobarea proiectului.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

László Zsolt: Am o întrebare legată de dezvoltarea inteligentă a sistemelor de control al traficului. Dacă mergem de la str. Tamási Áron în sus spre Piață, există trei semafoare; există vreo șansă să le prindem pe toate trei verzi într-o singură trecere?

Vladovici Csilla: Aceasta nu este tema proiectului...

László Zsolt: ...totuși, sistemele inteligente de trafic sunt incluse...

Vladovici Csilla: Da, acesta este titlul proiectului. În prezent, am achiziționat camerele care vor fi folosite pentru siguranța publică. În viitor, vom putea extinde posturile, deci se poate utiliza și pentru trafic, dar controlul semafoarelor nu va fi implementat prin acest proiect.

Cu 14 voturi pentru ale consilierilor locali, Consiliul Local **a adoptat Hotărârea nr. 127/2025.** La momentul votării consilierul Hajdó Csaba nu este prezent.

49. Proiect de hotărâre nr. 40/539/S/24.04.2025 pentru aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”

Vladovici Csilla: Intervențiile pentru renovarea toaletei publice au fost aprobate prin Hotărârea nr. 92/2024. În aprilie 2024, am contractat realizarea planului tehnic. Conform planului, lucrările propuse includ: Lărgirea toaletei publice și construirea unui zid de beton, Lărgirea coridorului prin refacerea zidului de beton armat, Repararea pereților exteriori, Hidroizolația părții laterale și superioare a clădirii, Amenajarea sistemului de drenaj în jurul clădirii, Ridicarea balustradei, Acoperirea intrării, Delimitări parțiale în interior, Reparații interioare, schimbări în rețeaua electrică, instalații sanitare, tencuială, pardoseală și mobilier, Instalarea unui lift pentru persoanele cu mobilitate redusă.

După finalizarea lucrărilor, trotuarele și zonele verzi vor fi refăcute. Valoarea investiției conform planului tehnic: 1.652.293,71 lei cu TVA, din care arhitectură și mecanică (C+M): 1.017.937,90 lei cu TVA. Durata execuției: 1 an. Se solicită aprobarea proiectului de hotărâre.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local **a adoptat Hotărârea nr. 128/2025.**

50. Proiect de hotărâre nr. 40/494/S/24.04.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de apă

potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri”

Vladovici Csilla: Se solicită aprobarea planului tehnic și a indicatorilor economico-tehnici. Contractul de finanțare a fost semnat în februarie 2025 în cadrul Fondului Național de Redresare. În aprilie 2025 a fost emis autorizația de construire, iar licitația pentru execuție este în curs. Valoarea totală a investiției: 2.148.954,96 lei fără TVA, respectiv 2.555.019,95 lei cu TVA. Din aceasta:

Costuri eligibile fără TVA: 1.359.188,40 lei + TVA 256.842,65 lei

Costuri neeligibile fără TVA: 789.766,56 lei + TVA 149.222,35 lei

Se vor construi 754 m rețea de canalizare și 488 m rețea de apă potabilă, precum și racordarea a 17 respectiv 14 consumatori la rețea. Se solicită aprobarea.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor locali, împreună cu propunerea de modificare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 129/2025.

51. Proiect de hotărâre nr. 40/542/S/24.04.2025 privind aprobarea contractării și garantării unui împrumut în valoare de 20.000.000 lei

Kovács Éva: Conform HG nr. 9/2007 și art. 61 din Legea nr. 273/2006, consiliile locale pot aproba contractarea unui credit intern sau extern pe termen scurt, mediu sau lung pentru realizarea investițiilor de interes local. Pentru finalizarea mai multor proiecte începute și pentru contribuția proprie este necesar de un credit de 20 milioane lei. Au fost cerute oferte de la mai multe bănci comerciale (CEC, BRD, BCR, Transilvania). Creditul ar fi pe 10 ani.

Alocarea creditului: Finalizarea proiectului mobilității mari pentru modernizarea traficului și reducerea emisiilor de CO: 13 milioane lei; Finalizarea renovării Cetății Székely Támadt și creare centru cultural-recreațional + reabilitare străzi adiacente: 4 milioane lei; Renovarea energetică a Casei de Cultură: 500.000 lei; Renovarea energetică a cabinetului stomatologic de pe strada Villanytelep: 2 milioane lei; Renovarea energetică a Școlii Orbán Balázs: 500.000 lei.

Creditul va fi garantat cu veniturile proprii ale orașului prin conturile curente. Toate costurile legate de împrumut trebuie să fie acoperite din bugetul local.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil.

Bálint Csongor: Într-un videoclip anterior, primarul a menționat acest credit de 20 milioane, iar cetățenii întreabă de ce trebuie să luăm credit dacă în campanie s-a promis finanțare de la București, județ, Budapesta sau Bruxelles. Cum stăm cu rambursarea creditului luat până acum?

Szakács-Paál István, primar: Rambursarea creditelor moștenite de la conducere anterioară a avut loc sau va avea loc în cursul acestui an. Într-adevăr, situația financiară a orașului este mai gravă decât am anticipat – la predare am fost informați că orașul este într-o stare economică bună. Am descoperit datorii de 52 milioane lei sau lipsa unor fonduri necesare pentru contribuțiile proprii la proiecte în curs. În primul an am contractat un credit de 5.600.000 lei, acum planificăm două credite de 20 milioane fiecare, acesta este primul pe care planificăm

să luăm de la o bancă comercial. În paralel, am primit anul trecut 2 milioane lei din fondul de rezervă și vom negocia cu Consiliul Județean pentru fonduri suplimentare.

Dacă datoria ar fi fost doar 4–5 milioane, s-ar fi putut acoperi din fonduri județene sau naționale, dar UE nu oferă bani suplimentari pentru proiecte gestionate necorespunzător. Luăm aceste credite pentru a finaliza proiectele și a acoperi contribuția proprie; altfel, proiectele nu pot fi finalizate, iar rambursarea contribuției proprii ar fi imposibilă, ceea ce ar duce la blocaj financiar.

Dávid Endre, viceprimar: Așadar, nu este vorba despre dorința noastră de a contracta aceste credite, ci rezultatul gestionării iresponsabile a conducerii anterioare, ceea ce ne obligă să luăm credite.

Hajdó Csaba: În primul rând, e important de menționat că este vorba de o limită de credit și vom accesa doar cât este necesar. Deci aprobăm un plafon de credit de 20 milioane lei și, pe măsură ce proiectele avansează, vom folosi doar suma necesară. Așa trebuie înțeles. După cum a spus și primarul, acest lucru rezultă din deciziile proaste ale predecesorilor noștri. Principalul obiectiv este să învățăm lecția și să luăm deciziile corecte pe viitor, astfel încât să nu repetăm aceste greșeli. Există o consecință serioasă: majoritatea instituțiilor și partenerilor care au primit fonduri de la primărie în anii anteriori trebuie să înțeleagă că acești bani nu mai sunt disponibili. Nu este fezabil nici pentru primărie, nici pentru cetățeni să finanțăm astfel de costuri din credite cu dobândă. Aceasta este o decizie neplăcută, dar necesară. Deciziile luate în 2023 și 2024 de conducerea anterioară nu erau sustenabile. S-au așteptat venituri suplimentare, dar au fost mult mai mici decât prevăzut (ex: 150.000 lei de la Mol, față de 1 milion euro anticipat). Proiecte precum construirea unui club sportiv au fost realizate, dar primăria nu are resurse pentru întreținerea lor. Este o decizie iresponsabilă, deoarece finanțarea din credite nu poate susține astfel de proiecte pe termen mediu.

László Zsolt: Continuând ideea consilierului Hajdó Csaba, aceste decizii iresponsabile din trecut afectează acum proiecte precum sportul. Este dureros pentru mine și, presupun, și pentru dl consilier Bálint.

Szakács-Paál István: Pe scurt, am primit o scrisoare de la AMR (Asociația Municipiilor din România), prin care se deschide un nou apel de proiecte și se precizează sumele la care poate aplica fiecare oraș. În regiunea centrală, doar trei orașe – Sibiu, Odorheiu Secuiesc și Făgăraș – au cheltuit fondurile disponibile din proiectele anterioare. Alții primesc sume realocate automat. Noi am utilizat deja fondurile pentru proiectele existente, ceea ce ne limitează capacitatea de a atrage sume noi. Aceasta este o problemă majoră, deoarece nu putem accesa fonduri suplimentare care ni se cuvin legal, din cauza etapizării proiectelor anterioare și a necesității contribuției proprii.

Hajdó Csaba: Reamintesc colegilor și cetățenilor că în primele 2–3 ani ai mandatului anterior, consilierii cu majoritar POL și primarul au purtat discuții despre întârzierile în achiziții publice și proiecte. Situația actuală este direct rezultatul muncii necorespunzătoare a predecesorilor. Dacă proiectele ar fi fost lansate în 2020, orașul ar fi beneficiat de 10 milioane euro în plus. Aceasta este realitatea.

Dávid Endre, viceprimar și președinte al ședinței: Da, acesta este un pasiv moștenit de la conducerea anterioară, rezultat din iresponsabilitate și lipsă de profesionalism. Aceasta este povara pe care o avem acum.

Cu 13 voturi pentru și 2 abțineri (consilierii Bálint Csongor Attila, Györgydeák Laura Etelka), Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 130/2025.

Dávid Endre, președinte de ședință: Am ajuns la finalul ședinței. Vă mulțumesc și vă doresc o zi bună!

Simon Mária-Timea, consilier: Invită pe toți la sărbătoarea de 1 Mai organizată la Szejke.

Odorheiu Secuiesc, 30 aprilie 2025

Președinte de ședință

DÁVID Endre

Secretarul General al Municipiului

VENCZEL Attila

Redactat și editat:

Csergő József-István, consilier

Serviciul juridic, arhivare, informare și relații publice